

**Протокол общего собрания
членов ДНТ «Бутово» от 9/23 июня 2013 года**

Присутствуют 138 членов ДНТ «Бутово» из 265 владельцев дач.
Кворум имеется.

Перед оглашением повестки собрания выступила председатель ДНТ «Бутово» Сухина Т.Н., которая сообщила список умерших за прошедший год членов товарищества:

Акименков Александр Вениаминович – дача № 22

Волосков Василий Иванович – дача № 19

Участники собрания почтили память умерших товарищей минутой молчания.

Для ведения собрания Сухина Т.Н. предложила избрать председателя и секретаря собрания: председателем собрания – Грачёва В.М., дача № 215, секретарём Богданова Ю.Н., дача № 195. Других предложений не поступило.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания Грачёв В.М. оглашает повестку дня собрания:

1. Отчёт ревизионной комиссии ДНТ «Бутово». Докладчик член комиссии Павлова О.А. – дача № 214а;
2. Отчёт председателя ДНТ «Бутово» Сухиной Т.Н.;
3. Рассмотрение и принятие сметы на 2013 – 2014 годы;
4. Исключение и принятие в члены ДНТ «Бутово»;
5. Сообщение о должниках и нарушителях членах ДНТ «Бутово»;
6. Выборы членов правления ДНТ «Бутово»;
7. Выборы ревизионной комиссии ДНТ «Бутово»;
8. Выборы председателя ДНТ «Бутово»;
9. Разное.

Есть другие предложения по повестке дня? Других предложений нет.

Кто за то, чтобы принять данную повестку дня, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

Приступаем к работе в соответствии с принятой повесткой дня.

1. Слово предоставляется члену ревизионной комиссии Павловой Ольге Александровне. *Отчёт ревизионной комиссии прилагается к протоколу собрания.*

Председатель собрания: Ставлю на голосование. Кто за то, чтобы отчёт ревизионной комиссии ДНТ «Бутово» утвердить, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

2. Слово для отчёта предоставляется председателю ДНТ «Бутово» Сухининой Т.Н. *Текст отчёта прилагается к протоколу собрания.*

Вопросы к докладчику:

Вопрос: Можно ли установить вдоль автострады шумозащитный экран?

Сухинина Т.Н.: Мы обращались с письмами в соответствующие службы. Нам ответили, что на данном участке дороги шумозащитный экран не положен.

Вопрос: Поясните ситуацию с расчисткой дорог от снега зимой.

Сухинина Т.Н.: К сожалению, отношения с трактористом Сашей не сложились. То он по телефону не отвечает, то не могу его лично найти. Удалось связаться с ним только на третий день снегопада.

Яньков А. Я не заинтересован в такой работе. И первый год целый месяц ругались об оплате. Если заключать договор, то денег мне не останется – всё пойдёт на солянку.

Сухинина Т.Н.: Яньков требует, чтобы ему отдали сразу все деньги, которые выделены на чистку снега, а он сам будет регулировать работу. Мы так не можем поступить. У нас каждая чистка фиксируется, составляется соответствующий акт, по которому выплачиваются деньги. Но если собрание решит, тогда все деньги можно отдать.

Участники собрания: Все деньги отдавать сразу нельзя. Надо платить по фактически выполненной работе.

Председатель собрания: Вопросов больше нет? Кто за то, чтобы утвердить отчёт председателя ДНТ «Бутово» и работу признать удовлетворительной, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

3. Председатель собрания: Слово для сообщения по смете расходов на 2013 – 2014 годы предоставляется Сухининой Т.Н.

Сухинина Т.Н. предложила собранию следующую смету расходов:

Фонд оплаты труда (ФОТ) – 580 тыс. руб.

Налоги на ФОТ – 290 тыс. руб.

Банковское обслуживание – 30 тыс. руб.

Оплата освещения улиц – 300 тыс. руб.

Водопровод – 400 тыс. руб.

Ремонт дорог – 200 тыс. руб.

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Обходчики (2 человека) | – 40 тыс. руб. |
| Зимняя очистка дорог | – 150 тыс. руб. |
| Транспортные расходы | – 12 тыс. руб. |
| Обустройство | – 30 тыс. руб. |
| Уборка свалок, чистка мусора | – 320 тыс. руб. |
| Компьютер, программное обеспечение | – 45 тыс. руб. |
| Канцелярские товары | – 5 тыс. руб. |
| Налог на имущество | – |
| Телефон стационарный | – 8 тыс. руб. |
| Мобильные телефоны | – 12 тыс. руб. |
| Представительские расходы | – 2 тыс. руб. |
| Прочие расходы | – 100 тыс. руб. |
| Благоустройство, обрезка деревьев | – 45 тыс. руб. |
| Забор | – 500 тыс. руб. |
| Всего: | – 3.071.000 руб. |

При такой смете сбор составляет 820 руб. с одной сотки земли дачных участков (которых в ДНТ «Бутово» имеется 3750 соток) .

Кроме того, взнос каждого владельца дачи за земли общего пользования (ЗОП) составляет 400 руб.

Оплата обоих сборов: за первое полугодие – до 1 августа 2013 года;
за второе полугодие – до 1 февраля 2014 года.

При просроченных платежах – за каждое полугодие взимать 500 руб.

Установить дополнительный взнос за вступление в члены ДНТ «Бутово» в размере 15.000 рублей.

Вопрос: Почему на программное обеспечение запланировано 45 тыс. рублей?

Сухинина Т.Н.: Нам необходима программа «Бухгалтерия», затем проведение профилактики компьютера. Сумма не принципиальная. Можно её уменьшить, но большой пользы от этого не будет.

Вопрос: Почему на забор выделены большие деньги и почему предусмотрен возврат денег за забор вокруг парка на 3-м участке, а на 4-м участке – нет?

Сухинина Т.Н.: Парк на 3-м участке земель общего пользования потребовалось огородить забором, потому что там устраивают пикники, мусорят.

Стоимость этого забора оказалась большая. Поэтому участникам строительства часть денег возвращается, но не вся сумма. Просто их расходы уравниваются с теми затратами по забору, которые были на 4-м участке. Кроме то-

го, нам потребуется ещё огораживать забором участок около правления. Но это после того, когда получим положительное решение по кадастру.

Вопрос: Как будет производиться обрезка деревьев?

Сухинина Т.Н.: У нас предусмотрены деньги на обрезку деревьев в трудных местах. Но дачники должны сами следить и оплачивать работу по обрезке деревьев около своих участков.

Постановили: принять смету расходов, исходя из взносов 820 рублей за одну сотку земли дачного участка, и 400 рублей с каждого владельца дач за земли общего пользования.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Исключение и прием владельцев дач в члены ДНТ «Бутово».

Председатель ДНТ Сухинина Т.Н.: Предлагаю исключить из членов ДНТ «Бутово» следующих лиц:

1. Волоскова В.И., дача № 19 – в связи со смертью;
2. Акименкова А.В., дача № 22 – в связи со смертью;
3. Богомолу О.Г., дача № 159 – в связи с дарением дачи сыну;
4. Лекарева Г.А., дача № 218 – в связи с продажей дачи;
5. Христову Т.С., дача № 92 – в связи с продажей дачи;
6. Чиркову Н.В., дача № 161 – в связи с продажей дачи;
7. Чистякову Е. ., дача № 69 – в связи с продажей дачи.

Предлагаю принять в члены ДНТ «Бутово»:

1. Мхтарян С. ., дача № 159а – в связи с дарением ей дачи;
2. Кадук С.П., дача № 92 – со вступительным взносом;
3. Белецкого С.О., дача № 218 – со вступительным взносом.

Председатель собрания: Предлагается за исключение и принятие в члены ДНТ «Бутово» проголосовать списком.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

5. О должниках и нарушителях.

Председатель Сухинина Т.Н. предложила пролонгировать в отношении должников и нарушителей те решения, которые были приняты на прошлом общем собрании в 2012 году. Эти решения следующие.

Владельцам земельных участков, имеющим в заборе излишки земли (кроме тех дачников, которые не стоят на кадастровом учёте и выполнили решение общего собрания от 4 июня 2009 года), освободить земли общего

пользования, переставив заборы согласно количеству земли в их Свидетельствах на землю. После постановки земель общего пользования ДНТ «Бутово» на кадастровый учёт и получения Правлением нового Свидетельства на землю, на владельцев земельных участков, не освободивших земли общего пользования, предлагается подать в суд. Это владельцы дач № 239 и № 297. Прошу поставить вопрос на голосование.

Председатель собрания: Кто поддерживает данное предложение в отношении нарушителей землеотвода, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Сухинина Т.Н.: **Должникам** по всем видам взносов (включая неуплату за использованную воду), **захватчикам земли** общего пользования (ЗОП), **нарушителям экологии** и санитарного состояния территории ДНТ (сбрасывание или выливание отходов из септиков в канавы и на ЗОП, обустройство колодцев, прокладка труб по ЗОП, подключение к водопроводу без согласия Правления ДНТ), а также **владельцам дач, пользующимся грузовым транспортом** ежедневно на территории Товарищества, и кроме того, **хозяевам крупных, бойцовых пород собак**, не обеспечивающим надлежащее их содержание на цепи, выгул собак по улицам Товарищества без поводков и намордников, **предлагается:** отказывать в правовой поддержке, не выдавать справки, отключать воду. Прошу поставить на голосование.

Председатель собрания: Кто поддерживает принятие данных мер к нарушителям, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Сухинина Т.Н.: По вопросу газификации ДНТ «Бутово». Предлагается, **не членам Товарищества** установить вступительный взнос за подключение к магистральной газовой трубе в 2013-2014 годах (дачный год – с июня текущего по июнь месяца следующего года) – 480.000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей. **Членам ДНТ «Бутово»,** не участвовавшим в газификации Товарищества (не внесшим денежные средства), но впоследствии пожелавшим провести газ в свои дома, установить сумму взноса, соответствующую тем затратам, которые понёс каждым из участников газификации, плюс процент инфляции, утверждаемый собранием участников газификации, итого – 290.000 (двести девяносто тысяч) рублей. Прошу поставить на голосование.

Председатель собрания: Кто за назначение указанных сумм взносов для членов и не членов ДНТ «Бутово» прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся нет.

Принято единогласно.

Сухинина Т.Н.: О счётчиках воды. Всем дачникам необходимо поставить счётчики воды и по их показаниям до 15 числа каждого месяца оплачивать расход воды «Водоканалу» г. Видное согласно договору № 765. Неплательщикам взносов за воду отключать водоснабжение, предварительно предупредив их об этом два раза. После оплаты долга восстанавливать водоснабжение за счёт бывшего неплательщика, то есть самого нарушителя. Прошу поставить вопрос на голосование.

Председатель собрания: Кто за предложенные меры борьбы с неплательщиками за потреблённую воду, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

Сухинина Т.Н.: По вопросу нового строительства и ремонта. Всем владельцам земельных участков при строительстве или ремонте сооружений (дома, бани, гаража, сарая и др.) на своих участках соблюдать строительные нормы и не создавать при этом неудобства своим соседям. Все подъездные дороги к месту строительства владелец дачи, производящий работы, обязан привести в нормальное состояние своими силами с использованием тех же материалов (асфальтового скота, асфальтовой крошки и др.), которыми дороги были покрыты до этого. Если владелец дачи, производивший строительство, не в состоянии самостоятельно отремонтировать испорченную в процессе строительства дорогу, он должен внести на счёт ДНТ «Бутово» 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

При новом подключении к магистральной газовой трубе владельцам дач предлагается не перекапывать дорогу, а делать прокол под ней для прокладки трубы к своему участку. Если дорогу пришлось всё-таки перекопать, то следует привести её покрытие в прежнее состояние. Перед ведением раскопок на землях общего пользования, необходимо поставить об этом правление в известность, подав соответствующее заявление. Прошу поставить вопрос на голосование.

Председатель собрания: Кто за принятие предложенных мер при строительстве и ремонте, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Сухинина Т.Н.: Предлагается на владельцев дач, имеющих задолженности по членским годовым взносам и другим задолженностям более двух лет, подать в суд. Это владельцы следующих дач:

1. Простякова И.В., дача № 239 – не платит 7-й год;
2. Лутохина О.А., дача № 141 – не платит 7-й год;
3. Красавина И.В., дача № 226 – не платит 3 года;

4. Аникина М. ., дача № 1 и 4а – не платит 3 года;
5. Щербатов В. М., дача № 95, 1/3 – не платит 15 лет.

Прошу поставить вопрос на голосование.

Председатель собрания: Кто за то, чтобы к злостным неплательщикам принять судебные меры, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

6. Выборы членов Правления ДНТ «Бутово».

Председатель собрания: Списком предлагаю следующие кандидатуры в состав членов Правления ДНТ «Бутово»:

1. Грачёв В.М., дача № 215, 4-й участок;
2. Акопян И.А., дача № 146, 2-й участок;
3. Гвоздев В.Я., дача № 20, старший 1-го участка;
4. Мамаев В.Л., дача № 270, старший 3-го участка;
5. Брусницын В.И., дача № 227, старший 2-го участка;
6. Болотников А.И., дача № 275, 2-й участок;
7. Воронин А. А., дача № 52, 2-й участок;
8. Турсунова О.И., дача № 242, 4-й участок;
9. Преподобный Я.А., дача № 299, 4-й участок.

Имеются предложения с другими кандидатурами? Нет. Отводы по предложенным кандидатурам есть? Нет. Предлагаю голосовать списком. Других предложений нет? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

7. Выборы ревизионной комиссии ДНТ «Бутово»

Председатель собрания: Предлагаю список кандидатов в Ревизионную комиссию ДНТ «Бутово»:

1. Туманов С.С., дача № 193, 3-й участок;
2. Ворошилова Н.П., дача № 135, 4-й участок;
3. Вагина Т.И., дача № 128, 2-ой участок.

Предложения с другими кандидатурами есть? Нет. Отводы по предложенным кандидатурам есть? Нет. Голосуем списком.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

8. Выборы председателя правления.

Председатель собрания: Предложений с кандидатурами на пост председателя ДНТ «Бутово» не имеется. Какое примем решение?

Постановили: 1. Предложить правлению избрать председателя из своего со-

става. 2. Если правление не сможет решить этот вопрос, то через две недели (23 июня 2013 года) продолжить данное собрание с повесткой дня об избрании председателя ДНТ «Бутово». 3. До решения данного вопроса Сухиной Т.Н. продолжить временное исполнение обязанностей председателя ДНТ «Бутово».

9. Разное:

Сухина Т.Н. предложила за хорошую работу в составе правления в качестве поощрения освободить Козлова В.С., дача № 11 от годового взноса за 2013/2014 годы.

Председатель собрания: Ставлю данный вопрос на голосование.

Голосование: за – 137, против – 1, воздержавшихся – нет.

Принято большинством голосов.

Продолжение собрания от 9 июня 2013 года

Протокол общего собрания ДНТ «Бутово» (продолжение) от 9/23 июня 2013 года

Повестка дня:

1. Довыборы правления ДНТ «Бутово»
2. Выборы председателя ДНТ «Бутово»
3. Разное

По первому вопросу председатель собрания, член правления Грачёв В.М. предложил вместо вышедшего из состава правления ДНТ «Бутово» Воронина А.А., дача № 52, избрать членом Правления ДНТ «Бутово» Рыбаулина А.С., дача № 54. Возражений нет? Нет. Ставлю вопрос на голосование.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшихся нет.

Рыбаулин А.С. избран членом Правления ДНТ «Бутово» единогласно.

По второму вопросу председатель собрания Грачёв В.М. предложил избрать председателем ДНТ «Бутово» Павлову Ольгу Александровну, дача № 214а.

Выступили:

Сухина Т.Н.: Ольга Александровна Павлова была членом ревизионной комиссии, поэтому она в курсе всех работ, которые проводятся в ДНТ «Бутово». Считаю, что она справится с обязанностями председателя. Я, со своей стороны, окажу ей необходимую помощь.

Павлова О.А.: Благодарю членов ДНТ за доверие ко мне. Понимаю свои задачи, как председателя правления, в продолжении тех работ, которые вела

Тамара Николаевна Сухинина: 1. Постановка земель ДНТ «Бутово» на кадастровый учёт; 2. Установка водяных счётчиков всеми дачниками; 3. Приведение в порядок фонарей уличного освещения и передача их на баланс соответствующей организации Ленинского района. А также продолжение других текущих работ.

Председатель собрания: Вопросы к Павловой О.А. есть? Вопросов нет. Тогда ставлю вопрос на голосование.

Голосованис: за – 138, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания: Павлова Ольга Александровна избрана председателем ДНТ «Бутово» единогласно.

По третьему вопросу выступила Сухинина Т.Н., которая сказала, что на площадке около въезда на 4-й участок с 2012 года стоит старая техника и автомашина. Организация, поставившая там свои технические средства, обещала заключить с ДНТ соответствующий договор. Однако этого до сих пор не сделано. Кроме того, эта техника стоит на трассе газопровода высокого давления, в связи с чем газовая служба предъявляла нам по этому поводу претензии. Я прошу поставить на голосование вопрос: потребовать нам освободить от старой техники занимаемую ей территорию или оставить всё, как есть?

Председатель собрания: Ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы освободить территорию перед въездом на 4-й участок от старой техники, прошу голосовать.

Голосование: за – 138, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

Сухинина Т.Н.: В продолжение вопроса о счётчиках воды. У нас с водоканалом всё время происходят споры об оплате поставляемой нам воды. Мы сейчас поменяли счётчик на магистральной трубе 3-го участка. Большинство дачников установили у себя счётчики воды. Без счётчиков сейчас остались 30 – 32 дачи. Причём со стороны этих дачников всё время наблюдается обман в отношении количества людей, проживающих на дачах. Это затрудняет ведение расчётов с водоканалом, который в отношении нас проявляет просто грубость. Кроме того, сложно учесть утечки воды, которые происходят при авариях водопровода. Предлагаю, дачникам, не имеющим счётчиков, срочно поставить их в течение двух недель. Прошу вынести вопрос на голосование.

Председатель собрания: Ставлю на голосование вопрос: Обязать дачников, не имеющих счётчиков воды, поставить таковые в течение двух недель. Если это не будет выполнено, воду от таких дач отключать. Прошу голосовать.

Голосование: за – 136 , против – 1, воздержался – 1.

Принято большинством голосов.

Емельянов Г.П., дача № 30: Тамара Николаевна Сухина проработала у нас председателем ДНТ «Бутово» 8 лет. За это время она поделала огромную работу по наведению порядка в нашем Товариществе, по газификации посёлка, ремонту дорог, постановке наших земель на кадастровый учёт и по решению других непростых вопросов. Давайте поблагодарим Тамару Николаевну за её нелёгкий и добросовестный труд.

Бурные аплодисменты участников собрания.

Председатель собрания Грачёв В.М.: Все вопросы повестки дня обсуждены и решения по ним приняты. Объявляю общее собрание членов ДНТ «Бутово» от 9/23 июня 2013 года закрытым.

Председатель собрания

В.М.Грачёв

Секретарь собрания

Ю.Н.Богданов

